****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЮШАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**Сорок седьмое (внеочередное) заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 5**

**от 19 марта 2018 года**

**Об утверждении изменений в генеральный план**

**муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 4.6 закона Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 № 8-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа», пунктом 17 статьи 7 Устава муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, Совет депутатов муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, изложив генеральный план муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа в новой редакции согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 14.11.2008 № 3 «Об утверждении генерального плана пос.Каратайка муниципальное образование «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Юшарский сельсовет» НАО: Вылко Д.В.

п.Каратайка, НАО

**Ненецкий автономный округ**

**Муниципальное образование "Заполярный район"**

**Муниципальное образование**

**"юшарский сельсовет"**

**ПРОЕКТ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"юшарский сельсовет"**

**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО**

**ОКРУГА**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТоРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

ОМСК 2017

Оглавление

[1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 24](#_Toc498955660)

[2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, А ТАКЖЕ характеристики зон с особыми условиями использования территорий 25](#_Toc498955661)

[2.1 Объекты инженерной инфраструктуры 25](#_Toc498955662)

[2.2 Объекты автомобильного транспорта 25](#_Toc498955663)

[3 параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 26](#_Toc498955664)

[3.1 Параметры функциональных зон 28](#_Toc498955665)

[4 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ 29](#_Toc498955666)

[4.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 29](#_Toc498955667)

[4.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 31](#_Toc498955668)

[4.1.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 31](#_Toc498955669)

[4.1.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 32](#_Toc498955670)

[5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ НЕДР, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ 34](#_Toc498955671)

[5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 34](#_Toc498955672)

[5.2 Мероприятия по охране водной среды 35](#_Toc498955673)

[5.3 Мероприятия по охране недр и почвенного покрова 36](#_Toc498955674)

[5.4 Принципы рационального природопользования 37](#_Toc498955675)

[6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 39](#_Toc498955676)

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетаНенецкого автономного округа, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Ненецкого автономного округа, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, А ТАКЖЕ характеристики зон с особыми условиями использования территорий

## Объекты инженерной инфраструктуры

* трансформаторная подстанция 10(6)/0,4 кВ – 1 объект (п. Каратайка, зона озелененных территорий общего пользования), охранная зона 5 м;
* ветро-дизельная электростанция- 1 объект (зона природного ландшафта, Ненецкий автономный округ),
* линия электропередачи 10(6) кВ – 2,4 км, охранная зона 5 м.

## Объекты автомобильного транспорта

Параметры проектируемой улично-дорожной сети муниципального образования представлены ниже в таблице ().

Таблица 1 Классификация улично-дорожной сети МО «Юшарский сельсовет»

| № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- | --- |
| п.Каратайка | | | |
| 1. | Местные улицы | 0,9 | 6,0 |
| 2. | Проезды | 6,0 | 4,5 |
| п.Варнек | | | |
| 1. | Проезды | 4,4 | 4,5 |

Кроме этого, проектом предусмотрено устройство автомобильных дорог местного значения 2,0км - подъезд к полигону КБО, посадочной полосе, коммунально-складской зоне.

В части объектов транспортной инфраструктуры проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

* двух лодочных станций в п.Каратайка.

# параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность/средняя этажность | Максимально допустимыйкоэффициент застройки кв.м\га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **21,2** | 2эт. | 2500 |
| *1.1* | *застройки индивидуальными жилыми домами* | *16,5* | *1эт.* | *2000* |
| *1.2* | *застройки малоэтажными жилыми домами* | ***4,6*** | *2 эт.* | *3000* |
| 2 | **Общественно-деловая зона,**  в том числе: | **6,3** | 2 эт. | 3000 |
| *2.1* | *общественно-деловая* | *2,5* | *2эт.* | *3000* |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 2.1.1 | Библиотеки – 1 объект (п. Варнек) | | | |
| 2.1.2 | Фельдшерско-акушерские пункты – 1 объект (п. Варнек) | | | |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 2.1.3 | Локальная котельная расчетной производительностью 0,06 Гкал/ч – 1 объект (п. Варнек) | | | |
| *2.2* | *учебно-образовательная* | *3,8* | *2 эт.* | *3000* |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 2.2.1 | Общеобразовательные школы-интернаты – 1 объект (п. Каратайка) | | | |
| 2.2.2 | Спортивные залы – 1 объект (п. Каратайка) | | | |
| 2.2.3 | Образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста – 1 объект (п. Варнек) | | | |
| 2.2.4 | Спортивные залы – 1 объект (п. Варнек) | | | |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 2.2.5 | Локальная котельная расчетной производительностью 0,2 Гкал/ч – 1 объект (п. Варнек) | | | |
|  |  | | | |
| 3 | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | **3,8** | 2 эт. | 3000 |
| *3.1* | *коммунально-складская* | *2,5* | *2 эт.* | *3000* |
| *3.2* | *производственная* | *1,3* | *2 эт.* | *3000* |
| 4 | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | **45,1** | - | - |
| *4.1* | *инженерной инфраструктуры* | *1,5* | *-* | *-* |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 4.1.1 | Блочно-модульные канализационные очистные сооружения для п. Каратайкарасчетной производительностью 100 куб.м/сут – 1 объект (Ненецкий автономный округ) | | | |
| 4.1.2 | Блочно-модульные канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 10 куб.м/сут – 1 объект (п. Варнек) | | | |
| 4.1.3 | Водопроводная насосная станция второго подъёма расчетной производительностью 140 куб.м/сут – 1 объект (п. Каратайка) | | | |
| 4.1.4 | Водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 140 куб.м/сут – 1 объект (п. Каратайка) | | | |
| 4.1.5 | Водопроводная насосная станция второго подъёма расчетной производительностью 11 куб.м/сут – 1 объект (п. Варнек) | | | |
| 4.1.6 | Водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 10 куб.м/сут – 1 объект (п. Варнек) | | | |
| 4.1.7 | Котельная № 1 – 1 объект, реконструкция (п. Каратайка) | | | |
| 4.1.8 | Котельная расчетной производительностью 1,7 Гкал/ч – 1 объект (п. Каратайка) | | | |
| 4.1.9 | Дизельная электростанция – 1 объект, реконструкция (п. Каратайка) | | | |
| *4.2* | *транспортной инфраструктуры* | *4,5* | *-* | *-* |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 4.2.1 | лодочная станция для п. Каратайка - 2 объекта (Ненецкий автономный округ) | | | |
| *4.3* | *улично-дорожной сети* | *39.1* | *-* | *-* |
| 5 | **Зона рекреационного назначения,**  в том числе | **1,4** | - | - |
| *5.1* | *озелененных территорий общего пользования* | *1,4* | *-* | *-* |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 5.1.1 | Трансформаторная подстанция 10(6)/0,4 кВ – 1 объект (п. Каратайка) | | | |
| 6 | **Зона природного ландшафта,**  в том числе: | **248,9** | - | - |
| *6.1* | *природного ландшафта* | *174,1* | *-* | *-* |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 6.1.1 | ветро-дизельная электростанция для п. Каратайка – 1 объект (Ненецкий автономный округ) | | | |
| *6.2* | *территорий, покрытых лесом и кустарником* | *74,8* | *-* | *-* |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 6.2.1 | Водопроводная насосная станция первого подъёма расчетной производительностью 140 куб.м/сут – 1 объект (п. Каратайка) | | | |
| 7 | **Зона специального назначения**,  в том числе | **0,1** | - | - |
| *7.1* | *ритуального назначения* | *0,1* | *-* | *-* |
| *7.2* | *складирования и захоронения отходов* | *-* | *-* | *-* |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 7.2.1 | Полигон твердых коммунальных отходов для п. Каратайка – 1 объект (Ненецкий автономный округ) | | | |
| 7.2.2 | Скотомогильник для п. Каратайка – 1 объект (Ненецкий автономный округ) | | | |
| 7.2.3 | Полигон твердых коммунальных отходов для п. Варнек – 1 объект (Ненецкий автономный округ) | | | |
| 8 | **Зона сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **0,9** | - | - |
| *8.1* | *занятая объектами сельскохозяйственного назначения* | *0,9* | *-* | *-* |
|  | объекты регионального значения: | | | |
| 8.1.1 | комплексы по убою - 1 объект (п. Каратайка) | | | |
| 9 | **Зона акваторий** | **66,4** | - | - |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 9.1.1 | Поверхностный водозабор для п. Каратайка – 1 объект (Ненецкий автономный округ) | | | |

## Параметры функциональных зон

**п. Каратайка**

1.Зоны жилой застройки:

* застройки индивидуальными жилыми домами: площадь зоны 13,1 га, этажность застройки 1 эт., плотность застройки 0,2 тыс. кв.м/га, плотность населения 31 чел./га;
* застройки малоэтажными жилыми домами: площадь зоны 4,7 га, этажность застройки 2 эт., плотность застройки 0,3 тыс. кв.м/га, плотность населения 41 чел./га.

2. Производственные и коммунально-складские зоны:

* коммунально-складская: IV класс опасности, V класс опасности.

3. Рекреационные зоны: ёмкость территории 428 чел./га, плотность 43,8 кв.м/га

**п. Варнек**

1.Зоны жилой застройки:

* застройки индивидуальными жилыми домами: площадь зоны 3,2 га, этажность застройки 1 эт., плотность застройки 0,2 тыс. кв.м/га, плотность населения 19 чел./га;
* застройки малоэтажными жилыми домами: площадь зоны 1,1 га, этажность застройки 2 эт., плотность застройки 0,3 тыс. кв.м/га, плотность населения 19 чел./га.

2. Производственные и коммунально-складские зоны:

* коммунально-складская: V класс опасности.

3. Рекреационные зоны: ёмкость территории 1460 чел./га, плотность 8,7 кв.м/га

# ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже ().

Таблица 2 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

| **№**  **п/п** | **Источник ЧС природного характера** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка.  Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 2. | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Наводнение.  Половодье.  Паводок.  Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |

Особенности климата территории изучения определяются ее географическим положением. Климат формируется, преимущественно, под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением вглубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду. Ненецкий автономный округ расположен в зоне с отрицательным годовым температурным балансом. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. В паводки редкой повторяемости (1% обеспеченности) попадают следующие населенные пункты (данные предоставлены Главным управлением МЧС России по НАО при содействии Администраций муниципальных образований округа).

Таблица 3 Населенные пункты, попадающие в паводки редкой повторяемости

| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Наименование водного объекта** | **Населенный пункт** | **Критический уровень, при котором происходит затопление, см** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | МО "Юшарский сельсовет" | р.Печора | п. Каратайка | 250 |

Нефтегазопроводы и скотомогильники в зоне возможных паводков отсутствуют.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Потенциально-опасные объекты на территории Юшарского сельсовета отсутствуют.

На территории населенных пунктов оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации происходит посредством сотовой системы телефонной связи, использование средств звукового оповещения (бой в колокол, бой в рельсу), ручные сирены, электромегафоны, отправкой посыльных (по дворовой обход).

В округе начата работа по внедрению окружной подсистемы Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей. В систему оповещения должны быть включены все поселения округа, для оповещения должны быть задействованы: радиовещательные станций, телевизионные станций, радиоузлы, электросирены. Основу системы связи гражданской обороны округа должны составлять узлы связи пунктов управления. Связь подвижными средствами обеспечивает УФПС по круговым маршрутам.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На всей территории округа должна функционировать ТАСЦО и ввод ее в эксплуатацию является важной проблемой оповещения населения.

### Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта заграницу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды. Наиболее вероятными инфекционными заболеваниями людей для данной территории являются острые желудочно-кишечные заболевания (дизентерия, сальмонеллез).

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
* наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в квартирах.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с п.4.1 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

В соответствии с требованиями п.9.11 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов - 200 м;
* при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требования п. 9.9 СП 8.13130.2009 - "объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров".

Для обеспечения пожарной безопасности на территории населенных пунктов проектом предусмотрено размещение пожарных водоемов (резервуаров) - п.Каратайка– 3ед., п.Варнек– 2ед.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности. Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарную защиту на территории МО «Юшарский сельсовет» осуществляет казенное учреждение НАО "ОГПС".

Таблица 4 Характеристика действующих объектов пожарной охраны на территории МО «Юшарский сельсовет»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Месторасположение** | **Наименование подразделения** | **Численность личного состава, ед.** | **Количество основной пожарной техники** |
|
| 1 | 2 | 3 | **4** | **5** |
| 1. | МО «Юшарский сельсовет» | отдельный пост ПЧ №2 п.Каратайка | 2 человека | 1 АЦ (АРС-14ПМ) |
| 2. | ДПД | 2 человека | 2 мотопомпы |

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ НЕДР, ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлениями Правительства Российской Федерации и подзаконными актами при проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции, и ликвидации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, сельском хозяйстве, в энергетике, на транспорте, жилищно-коммунальном секторе должен быть предусмотрен комплекс мероприятий по охране окружающей природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

С учетом требований Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» экологические факторы при принятии решения о строительстве новых объектов, реконструкции, модернизации или техническом перевооружении действующих предприятий являются определяющими. Эти факторы предусматривают конкретные жесткие экологические требования к разрабатываемой документации при принятии проектных решений, требуют оценки характера и особенностей использования природных ресурсов, прогнозного определения параметров воздействия будущего объекта на компоненты окружающей природной среды, анализа альтернативных вариантов размещение объекта, а также составления прогноза экологических и социальных последствий строительства и эксплуатации объектов.

Возможность строительства новых объектов или их реконструкции, расширения, технического перевооружения действующих предприятий определяется наличием сырьевых, топливных, энергетических, земельных, минеральных, водных и других ресурсов района их размещения, а также социальных и других потребностей, при этом учет экологических требований определяет возможность осуществления планируемой деятельности на конкретной территории, исходя из масштабов и характера ее влияния на окружающую природную среду.

Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.95 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» требуют проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) «при разработке всех альтернативных вариантов предпроектной, в том числе прединвестиционной, и проектной документации, обосновывающей планируемую хозяйственную и иную деятельность, с участием общественных объединений».

В любых проектных разработках обязательно должен быть прогноз изменений состояния всех компонентов окружающей природной среды и социально-экономических условий жизни населения в районе влияния будущего объекта.

## Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

* использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
* разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками являются:

* проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
* отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории поселка;
* комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
* разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом генерального плана, являются:

* вынос из жилой застройки коммунально-складских объектов, производственных баз - источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение территории общего пользования в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

## Мероприятия по охране водной среды

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод необходимо решение следующих основных организационных задач:

* прекращение сбросов загрязнённых промышленных и поверхностных сточных вод на рельеф и в реки;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на застроенных территориях;
* эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
* организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов, проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

* организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* организация сети ливневой канализации с выводом на очистные сооружения биологической очистки сточных вод;
* строительство блочно-модульных комплексов по очистке поверхностного стока закрытого типа перед сбросом стоков в открытые водоёмы;
* реконструкция существующих канализационных очистных сооружений;
* мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

## Мероприятия по охране недр и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
* сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
* устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* устройство отмосток вдоль стен зданий;
* расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
* защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
* для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
* биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
* устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по их восстановлению и рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

* организация и обеспечение планово-регулярной очистки поселка от жидких и твердых отходов;
* контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

## Принципы рационального природопользования

Интенсивная эксплуатация природных богатств привела к необходимости нового вида природоохранной деятельности — рационального использования природных ресурсов, при котором требования охраны включаются в сам процесс хозяйственной деятельности по использованию природных ресурсов.

Природопользование — общественно-производственная деятельность, направленная на удовлетворение материальных и культурных потребностей общества путем использования различных видов природных ресурсов и природных условий. Природопользование включает:

* охрану, возобновление и воспроизводство природных ресурсов, их извлечение и переработку;
* использование и охрану природных условий среды жизни человека;
* сохранение, восстановление и рациональное изменение экологического равновесия природных систем;
* регуляцию воспроизводства человека и численности людей.

Природопользование может быть нерациональным и рациональным. Нерациональное природопользование не обеспечивает сохранение природно-ресурсного потенциала, ведет к оскудению и ухудшению качества природной среды, сопровождается загрязнением в истощением природных систем, нарушением экологического равновесия и разрушением экосистем. Рациональное природопользование означает комплексное научно-обоснованное использование природных богатств, при котором достигается максимально возможное сохранение природно-ресурсного потенциала, при минимальном нарушении способности экосистем к саморегуляции и самовосстановлению.

Рациональное природопользование преследует двоякую цель:

* обеспечить такое состояние окружающей среды, при котором она смогла бы удовлетворить наряду с материальными потребностями запросы эстетики и отдыха;
* обеспечить возможность непрерывного получения урожая полезных растений, производства животных и различных материалов путем установления сбалансированного цикла использования и возобновления.

Экологически сбалансированное природопользование возможно лишь при использовании «экосистемного подхода, учитывающего все виды взаимосвязей и взаимовлияний между средами, экоценозами и человеком».

Нерациональное природопользование в конечном счете ведет к экологическому кризису, а экологически сбалансированное природопользование создает предпосылки для выхода из него.

Выход из глобального экологического кризиса — важнейшая научная и практическая проблема современности. Задача заключается в разработке комплекса надежных антикризисных мер, позволяющих активно противодействовать дальнейшей деградации природной среды и выйти на устойчивое развитие общества. Попытки решения этой проблемы только одними какими-либо средствами, например технологическими (очистные сооружения, безотходные технологии и т. д.), принципиально не приведут к необходимым результатам. Преодоление экологического кризиса возможно лишь при условии гармоничного развития природы и человека, снятии антагонизма между ними. Это достижимо лишь на основе реализации «триединства естественной природы, общества и природы очеловеченной», на путях устойчивого развития общества, комплексного подхода к решению природоохранных проблем.

Наиболее общим принципом, или правилом охраны окружающей среды, необходимо считать следующий: глобальный исходный природно-ресурсный потенциал в ходе исторического развития непрерывно истощается, что требует от человечества научно-технического совершенствования, направленного на более широкое и полное использование этого потенциала.

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**Муниципальное образование «Юшарский сельсовет»**

| № п/п | | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
|  | | Общая площадь территории муниципального образования (населенного пункта) в установленных границах | га | 394 | 394 |
|  | | в том числе: |  |  |  |
| **1.1** | | **Общая площадь населенных пунктов:** | **га** | 394 | 394 |
| **%** | *100* | *100* |
| 1.1.1 | | п. Каратайка | га | 322 | 322 |
| 1.1.2 | | п. Варнек | га | 72 | 72 |
| **1.2** | | **Жилая зона,**  в том числе: | га | 18,5 | 21,2 |
| % | *4,7* | *5,38* |
| 1.2.1 | | Застройки индивидуальными жилыми домами | га | 14,3 | 16,5 |
| % | *3,63* | *4,19* |
| 1.2.2 | | Застройки малоэтажными жилыми домами | га | 4,2 | 4,8 |
| % | *1,07* | *1,19* |
| **1.3** | | **Общественно-деловая зона,**  в том числе: | га | 5,18 | 6,3 |
| % | *1,31* | *1,6* |
| 1.3.1 | | Административно-деловая | га | 0,3 | - |
| % | *0,08* | - |
| 1.3.2 | | Коммунально-бытового обслуживания | га | 0,23 | - |
| % | *0,06* | - |
| 1.3.3 | | Учебно-образовательная зона | га | 3,8 | 3,8 |
| % | *0,96* | *0,96* |
| 1.3.4 | | Культурно-досуговая | га | 0,28 | - |
| % | *0,07* | - |
| 1.3.5 | | Торгового назначения и общественного питания | га | 0,2 | - |
| % | *0,05* | - |
| 1.3.6 | | Здравоохранения | га | 0,3 | - |
| % | *0,08* | - |
| **1.4** | | **Зона сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | га | 0,9 | 0,9 |
| % | *0,23* | *0,23* |
| 1.4.1 | | Занятая объектами сельско-хозяйственного назначения | га | 0,9 | 0,9 |
| % | *0,23* | *0,23* |
| **1.5** | | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | га | 3,7 | 3,8 |
| % | *0,94* | *0,96* |
| 1.5.1 | | Коммунально-складская | га | 2,3 | 2,5 |
| % | *0,58* | *0,63* |
| 1.5.2 | | Производственная | га | 1,4 | 1,3 |
| % | *0,36* | *0,33* |
| **1.6** | | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | га | 34,6 | 45,2 |
| % | *8,78* | *11,48* |
| 1.6.1 | | Инженерной инфраструктуры | га | 1,1 | 1,5 |
| % | *0,28* | *0,38* |
| 1.6.2 | | Транспортной инфраструктуры | га | 8,3 | 4,5 |
| % | *2,11* | *1,14* |
| 1.6.3 | | Улично-дорожная сеть | га | 25,2 | 39,2 |
| % | *6,39* | *9,96* |
| **1.7** | | **Зона рекреационного назначения,**  в том числе: | га | 0,04 | 1,4 |
| % | *0,01* | *0,35* |
| 1.7.1 | | Озелененных территорий общего пользования | га | 0,04 | 1,4 |
| % | *0,04* | *0,35* |
| **1.8** | | **Зона природного ландшафта,**  в том числе: | га | 262,9 | 248,9 |
| % | *66,73* | *63,15* |
| 1.8.1 | | Природного ландшафта | га | 185,4 | 174,1 |
| % | *47,06* | *44,19* |
| 1.8.2 | | Территории, покрытые лесом и кустарниками | га | 77,5 | 74,8 |
| % | *19,67* | *18,96* |
| **1.9** | | **Зона специального назначения,**  в том числе: | га | 1,8 | 0,1 |
| % | *0,46* | *0,03* |
| 1.9.1 | | Ритуального назначения | га | 0,1 | 0,1 |
| % | *0,03* | *0,03* |
| 1.9.2 | | Складирования и захоронения отходов | га | 1,7 | - |
| % | *0,43* | - |
| **1.10** | | **Зона акваторий** | га | 66,4 | 66,4 |
| % | *16,852* | *16,85* |
| **2** | | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 2.1 | | Общая численность постоянного населения | чел. | 590 | 750 |
| 2.2 | | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел./га | 28 | 28 |
| **3** | | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 3.1 | | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда | кв. м на человека | 18,6 | 19 |
| 3.2 | | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 10,7 | 14,4 |
| 3.3 | | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м | - | - |
| 3.4 | | Общий объём нового жилищного строительства | тыс. кв. м | - | 3,7 |
| **4** | | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 4.1 | | Протяженность автомобильных дорог | км | 0,0 | 2,0 |
| **5** | | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** |  |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение | |  |  |  |
| 5.1.1 | Водопотребление | |  |  |  |
|  | всего | | куб. м./в сутки | - | 144,90 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | - | 135,00 |
|  | на производственные нужды | | куб. м./в сутки | - | 9,9 |
| 5.1.2 | Протяженность сетей | | км | - | 6,1 |
| 5.1.3 | Вторичное использование воды | | % | - | - |
| 5.2 | Канализация | |  |  |  |
| 5.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | - | 108,9 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | - | 99,00 |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | - | 9,9 |
| 5.2.2 | Протяженность сетей | | км | - | - |
| 5.3 | Теплоснабжение | |  |  |  |
| 5.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | 9477 |
|  | в том числе | |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | - | 9477 |
| 5.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч  Гкал/ч | - | - |
| 5.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | 2,945 | 4,905 |
| 5.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | 0,8 | 1,8 |
| 5.4 | Газоснабжение | |  |  |  |
| 5.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | - | - |
| 5.5 | Связь | |  |  |  |
| 5.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | - | 400 |
| 5.6 | Электроснабжение | |  |  |  |
| 5.6.1 | Потребность в электроэнергии | |  |  |  |
|  | - всего | | млн. кВт.ч./в год | 1,13 | 1,31 |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | - на производственные нужды | | млн. кВт.ч./в год | - | - |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. кВт.ч./в год | 1,13 | 1,31 |
| 5.6.2 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | | ч | 2700 | 2700 |
|  | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | | ч | 2700 | 2700 |
| 5.6.3 | Протяженность сетей | | км | - | - |

**Поселок Каратайка**

| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  | |  |  |
|  | Общая площадь территории муниципального образования (населенного пункта) в установленных границах | | га | | 322 | 322 |
| в том числе: | |  | |  |  |
| **1.2** | **Жилые зоны,**  в том числе: | | га | | 17,7 | 16,7 |
| % | | *5,5* | *5,19* |
| 1.2.1 | Застройки индивидуальными жилыми домами | | га | | 14,1 | 13,1 |
| % | | *4,38* | *4,07* |
| 1.2.2 | Застройки малоэтажными жилыми домами | | га | | 3,6 | 3,6 |
| % | | *1,12* | *1,49* |
| **1.3** | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | | га | | 3,98 | 4,8 |
| % | | *1,24* | *1,49* |
| 1.3.1 | Административно-деловая | | га | | 0,2 | - |
| % | | *0,06* | - |
| 1.3.2 | Учебно-образовательная зона | | га | | 3,3 | 3,3 |
| % | | *1,02* | *1,02* |
| 1.3.3 | Культурно-досуговая | | га | | 1 | - |
| % | | *0,31* | - |
| 1.3.4 | Торгового назначения и общественного питания | | га | | 0,2 | - |
| % | | *0,06* | - |
| 1.3.5 | Здравоохранения | | га | | 0,1 | - |
| % | | *0, 31* | - |
| **1.4** | **Сельскохозяйственного назначения,**  в том числе: | | га | | 0,9 | 0,9 |
| % | | *0,28* | *0,28* |
| 1.4.1 | Занятая объектами сельско-хозяйственного назначения | | га | | 0,9 | 0,9 |
| % | | *0,28* | *0,28* |
| **1.5** | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | | га | | 2,0 | 2,0 |
| % | | *0,62* | *0,62* |
| 1.5.1 | Коммунально-складская | | га | | 2,0 | 2,0 |
| % | | *0,62* | *0,62* |
| **1.6** | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | | га | | 33,2 | 40 |
| % | | *10,31* | *12,42* |
| 1.6.1 | Инженерной инфраструктуры | | га | | 1,0 | 1,1 |
| % | | *0,31* | *0,34* |
| 1.6.2 | Транспортной инфраструктуры | | га | | 8,1 | 4,3 |
| % | | *2,52* | *1,34* |
| 1.6.3 | Улично-дорожная сеть | | га | | 24,1 | 34,6 |
| % | | *7,48* | *10,75* |
| **1.7** | **Зоны рекреационного назначения,**  в том числе: | | га | | - | 1,3 |
| % | | *-* | *0,4* |
| 1.7.1 | Озелененных территорий общего пользования | | га | | - | 1,3 |
| % | | *-* | *0,4* |
| **1.8** | **Зоны природного ландшафта,**  в том числе: | | га | | 200,2 | 193,8 |
| % | | *62,17* | *60,19* |
| 1.8.1 | Природного ландшафта | | га | | 122,7 | 119,1 |
| % | | *38,1* | *36,99* |
| 1.8.2 | Территории, покрытые лесом и кустарниками | | га | | 77,5 | 74,8 |
| % | | *24,07* | *23,2* |
| **1.9** | **Зоны специального назначения,**  в том числе: | | га | | 1,5 | - |
| % | | *0,47* | - |
| 1.9.1 | Складирования и захоронения отходов | | га | | 1,5 | - |
| % | | *0,47* | - |
| **1.10** | **Акваторий** | | га | | 62,5 | 62,5 |
| % | | *19,41* | *19,41* |
| **2** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | |  | |  |  |
| 2.1 | Дошкольные образовательные организации | | место | | 55 | 55 |
| 2.2 | Общеобразовательные организации | | учащийся | | 190 | 190 |
| 2.3 | Организации дополнительного образования | | место | | 0 | не менее 20 |
| 2.4 | Пришкольные интернаты | | место | | н/д | 80 |
| 2.5 | Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь | | посещений в смену | | 25 | 25 |
| 2.6 | Общедоступная библиотека с детским отделением | | объект | | 1 | 1 |
| 2.7 | Учреждения культуры клубного типа | | посадочное место | | 170 | 170 |
| 2.8 | Единовременная пропускная способность всех объектов спорта | | человек | | 55 | 80 |
| 2.9 | Объекты торговли | | кв.м торговой площади | | 115 | 115 |
| 2.10 | Предприятия общественного питания | | место | | 50 | 50 |
| 2.11 | Предприятия бытового обслуживания | | рабочее место | | 4 | 4 |
| 2.12 | Бани | | место | | 15 | 15 |
| **3** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  | |  |  |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | | км | | 31,6 | 6,9 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | местные улицы | | км | | - | 0,9 |
|  | проезды | | км | | - | 6,0 |
| 3.2 | Лодочная станция | | объект | | - | 2 |
| **4** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** | |  | |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение | |  | |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление | |  | |  |  |
|  | всего | | куб. м./в сутки | | - | 135,00 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | | - | 126,00 |
|  | на производственные нужды | | куб. м./в сутки | | - | 9,00 |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | | км | | - | 6,1 |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | | % | | - | - |
| 4.2 | Канализация | |  | |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  | |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | | - | 99,00 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | 90,00 |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | 9,00 |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 4.3 | Теплоснабжение | |  | |  |  |
| 4.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 7396 |
|  | в том числе | |  | |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 7396 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч  Гкал/ч | | - | - |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | | 2,945 | 4,645 |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | | 0,8 | 1,8 |
| 4.4 | Газоснабжение | |  | |  |  |
| 4.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | | - | - |
| 4.4.2 | Потребление газа  - всего | | млн. куб. м./год | | - | - |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. куб. м./год | | - | - |
|  | - на производственные нужды | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 4.4.3 | Источники подачи газа | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 4.5 | Связь | |  | |  |  |
| 4.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | | 100 | 100 |
| 4.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | | - | 400 |
| 4.6 | Электроснабжение | |  | |  |  |
| 4.6.1 | | Потребность в электроэнергии | |  |  |  |
|  | | - всего | | млн. кВт.ч./в год | 1,57 | 1,79 |
|  | | в том числе: | |  |  |  |
|  | | - на производственные нужды | | млн. кВт.ч./в год | - | - |
|  | | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. кВт.ч./в год | 1,18 | 1,79 |
| 4.6.2 | | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | | ч | 2700 | 2700 |
|  | | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | | ч | 2700 | 2700 |
| 4.6.3 | | Протяженность сетей | км | | - | - |

**Поселок Варнек**

| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  | |  |  |
|  | Общая площадь территории муниципального образования (населенного пункта) в установленных границах | | га | | 72 | 72 |
| в том числе: | |  | |  |  |
| **1.2** | **Жилые зоны,**  в том числе: | | га | | 0,8 | 4,5 |
| % | | *1,11* | *6,25* |
| 1.2.1 | Застройки индивидуальными жилыми домами | | га | | 0,2 | 3,4 |
| % | | *0,28* | *4,72* |
| 1.2.2 | Застройки малоэтажными жилыми домами | | га | | 0,6 | 1,1 |
| % | | *0,83* | *1,53* |
| **1.3** | **Общественно-деловые зоны,**  в том числе: | | га | | 1,2 | 1,5 |
| % | | *1,67* | *2,08* |
| 1.3.1 | Административно-деловая | | га | | 0,1 | - |
| % | | *0,14* | - |
| 1.3.2 | Коммунально-бытового обслуживания | | га | | 0 ,2 | - |
| % | | *0,28* | - |
| 1.3.3 | Учебно-образовательная зона | | га | | 0,5 | 0,5 |
| % | | *0,69* | *0,69* |
| 1.3.4 | Культурно-досуговая | | га | | 0,2 | - |
| % | | *0,28* | - |
| **1.4** | **Производственные и коммунально-складские зоны,**  в том числе: | | га | | 1,7 | 1,8 |
| % | | *2,36* | *2,5* |
| 1.4.1 | Коммунально-складская | | га | | 0,3 | 0,5 |
| % | | *0,42* | *0,69* |
| 1.4.2 | Производственная | | га | | 1,4 | 1,3 |
| % | | *1,94* | *1,81* |
| **1.5** | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,**  в том числе: | | га | | 1,4 | 5,2 |
| % | | *1,92* | *7,28* |
| 1.5.1 | Инженерной инфраструктуры | | га | | 0,1 | 0,4 |
| % | | *0,14* | *0,56* |
| 1.5.2 | Транспортной инфраструктуры | | га | | 0,2 | 0,2 |
| % | | *0,28* | *0,28* |
| 1.5.3 | Улично-дорожная сеть | | га | | 1,1 | 4,6 |
| % | | *1,5* | *6,44* |
| **1.7** | **Зоны рекреационного назначения,**  в том числе: | | га | | 0,02 | 0,06 |
| % | | *0,03* | *0,08* |
| 1.7.1 | Озелененных территорий общего пользования | | га | | 0,02 | 0,06 |
| % | | *0,03* | *0,08* |
| **1.8** | **Зоны природного ландшафта,**  в том числе: | | га | | 62,7 | 55 |
| % | | *87,08* | *76,39* |
| 1.8.1 | Природного ландшафта | | га | | 62,7 | 55 |
| % | | *87,08* | *76,39* |
| **1.9** | **Зоны специального назначения,**  в том числе: | | га | | 0,3 | - |
| % | | *0,42* | - |
| 1.9.1 | Ритуального назначения | | га | | 0,1 | - |
| % | | *0,14* | - |
| 1.9.2 | Складирования и захоронения отходов | | га | | 0,2 | - |
| % | | *0,28* | - |
| **1.10** | **Акваторий** | | га | | 3,9 | 3,9 |
| % | | *5,42* | *5,42* |
| **2** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | |  | |  |  |
| 2.1 | Дошкольные образовательные организации | | место | | 0 | 15 |
| 2.2 | Общеобразовательные организации | | учащийся | | 0 | 25 |
| 2.3 | Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь | | объект | | 1 | 1 |
| 2.4 | Филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект | | объект | | 0 | 1 |
| 2.5 | Единовременная пропускная способность всех объектов спорта | | человек | | 0 | 25 |
| 2.6 | Объекты торговли | | кв.м торговой площади | | 50 | 50 |
| 2.7 | Бани | | место | | 10 | 10 |
| **3** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | |  | |  |  |
| 3.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | | км | | 0,0 | 4,4 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | проезды | | км | | - | 4,4 |
| **4** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ** | |  | |  |  |
| 4.1 | Водоснабжение | |  | |  |  |
| 4.1.1 | Водопотребление | |  | |  |  |
|  | всего | | куб. м./в сутки | | - | 9,90 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | на хозяйствен­но-питьевые нужды | | куб. м./в сутки | | - | 9,0 |
|  | на производственные нужды | | куб. м./в сутки | | - | 0,90 |
| 4.1.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 4.1.3 | Вторичное использование воды | | % | | - | - |
| 4.2 | Канализация | |  | |  |  |
| 4.2.1 | Общее поступление сточных вод | |  | |  |  |
|  | - всего | | куб. м./в сутки | | - | 9,90 |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | 9,00 |
|  | - производственные сточные воды | | куб. м./в сутки | | - | 0,90 |
| 4.2.2 | Протяженность сетей | | км | | - | - |
| 4.3 | Теплоснабжение | |  | |  |  |
| 4.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 2080 |
|  | в том числе | |  | |  |  |
|  | на коммунально-бытовые нужды | | Гкал/год | | - | 2080 |
| 4.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | | Гкал/ч | | - | - |
|  | в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | | Гкал/ч  Гкал/ч | | - | - |
| 4.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | | Гкал/ч | | - | 0,26 |
| 4.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | | км | | - | - |
| 4.4 | Газоснабжение | |  | |  |  |
| 4.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе города | | % | | - | - |
| 4.4.2 | Потребление газа  - всего | | млн. куб. м./год | | - | - |
|  | в том числе: | |  | |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. куб. м./год | | - | - |
|  | - на производственные нужды | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 4.4.3 | Источники подачи газа | | млн. куб. м./год | | - | - |
| 4.5 | Связь | |  | |  |  |
| 4.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | | % от населения | | 100 | 100 |
| 4.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 чел | | - | 400 |
| 4.6 | Электроснабжение | |  | |  |  |
| 4.6.1 | | Потребность в электроэнергии | |  |  |  |
|  | | - всего | | млн. кВт.ч./в год | 0,18 | 0,26 |
|  | | в том числе: | |  |  |  |
|  | | - на производственные нужды | | млн. кВт.ч./в год | - | - |
|  | | - на коммунально-бытовые нужды | | млн. кВт.ч./в год | 0,18 | 0,26 |
| 4.6.2 | | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | | ч | 2700 | 2700 |
|  | | в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | | ч | 2700 | 2700 |
| 4.6.3 | Протяженность сетей | | км | | - | - |