**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**

**п. Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа**

25.06.2017 п. Варнек

Место слушаний: зал Дома киновидеопоказа п. Варнек .

Всего участников: 9 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 12.00

Окончание: 13.10

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий: | Вылко Дмитрий Валентинович  |
|  |  |  |
| Секретарь: | Бобриков Владимир Валентинович |
|  |  |  |  |

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правила землепользования и застройки п. Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-yushar.ru в сети Интернет, в информационном бюллетене муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 19.05.2017 № 32 .

С демонстрационными материалами проекта Правил землепользования и застройки п. Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе Дома киновидеопоказа п. Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие по запросу могли ознакомиться по адресу: п. Каратайка, ул. Центральная, д. 19/1, администрация МО «Юшарский сельсовет» НАО и по электронному адресу: Yhkar-nao@yandex.ru

**Докладчик** – глава МО «Юшарский сельсовет» НАО Вылко Д.В.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки п. Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «ПриоритетЪ» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 193-р «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п. Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Повестка проведения публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вопрос | Докладчик |
| 1. | Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки п. Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.  | Глава МО «Юшарский сельсовет» НАО  |

**Председательствующий слушаний Вылко Дмитрий Валентинович:** Глава муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту Правил землепользования и застройки п. Варнек МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

**Общие положения**

Проект Правил землепользования и застройки п. Варнек разработан в соответствии с контрактом от 12.05.2017 № 62 заключенным с ООО «Приоритетъ» г. Санкт-Петербург.

Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (п. Варнек).

Правила землепользования и застройки п. Варнек МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Цели введения Правил**

Настоящие Правила разработаны в целях:

создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территории сельского поселения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

**Сфера применения Правил**

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории п. Варнек в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Юшарский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

**Обсуждение проекта:**

**Председательствующий Вылко Д.В.,** глава МО «Юшарский сельсовет» НАО:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения Главой МО «Юшарский сельсовет» НАО.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

 Предложил проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало** **9** **человек:**

**«За»** – **9** чел., **«Против» - 0** чел., **«Воздержался»** **- 0** чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки п. Варнек «Юшарский сельсовет» НАО соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки п. Варнек МО «Юшарский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки п. Варнек МО «Юшарский сельсовет» НАО.

3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Юшарский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Юшарский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки п. Варнек МО «Юшарский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарим всех за участие.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствующий: |  | Вылко Д.В. |
| Секретарь: |  | Бобриков В.В. |

**СПИСОК**

**участников публичных слушаний**

**по проекту Правил землепользования и застройки п. Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

1. Вылко Дмитрий Валентинович
2. Бобриков Владимир Валентинович
3. Бобрикова Вера Ивановна
4. Шистарев Стас Игоревич
5. Артеев Сергей Ювиналевич
6. Валей Александр Андреевич
7. Валей Сергей Андреевич
8. Лагейская Татьяна Тимофеевна
9. Вылко Александра Тимофеевна